

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-26 13:04:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/825887**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-09-06**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Visalaukės I k., Jaunimo g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1216-6228**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4196/0100:55 Visalaukės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.3492 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3492 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10774 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-07**

2.2.

Pastatas - Universalus daigiafunkcinis centras
Unikalus daikto numeris: **4196-8031-7010**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **399.17 kv. m**
Naudingas plotas: **47.53 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **34.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **261.49 kv. m**
Tūris: **1856 kub. m**
Užstatytas plotas: **349.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6096418**
Koordinatė Y: **585894**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **251680 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **226483 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-07-22**
Vidutinė rinkos vertė: **34754 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **35164/39917 pastato Nr. 4196-8031-7010, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1827-41**
2011-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-1977
2011-11-17 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-8021-41**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224**
Daiktas: **35164/39917 pastato Nr. 4196-8031-7010, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-06-04 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-134(1.6 E)**
2025-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VD-11410(50.9 E)
[rašas galioja: **Nuo 2025-08-14**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224**
Daiktas: **35164/39917 pastato Nr. 4196-8031-7010, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. A56(1)-1407-(3.18)**
2025-02-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. A12-1/SUT-295(3.13 E)
[rašas galioja: **Nuo 2025-06-18**
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-08-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8021-41**
Plotas: **0.018 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-14**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-09-28 Panaudos sutartis Nr. 41/2007-PN-33**
Plotas: **0.3492 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-15**
Terminas: **Nuo 2007-09-28 iki 2068-09-28**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.018 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4196-8031-7010, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0262-0033/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-09-06 iki 2021-09-06**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4196-8031-7010, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2011-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-10-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-1977**
[rašas galioja: **Nuo 2011-11-15**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vertkada", a.k. 126269140
Daiktas: **pastatas Nr. 4196-8031-7010, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2011-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-340**
Licencija Nr. G-708-(638)
[rašas galioja: **Nuo 2011-11-15**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JUOZO ADOMAVIČIAUS individuali įmonė "ŠANTRA", a.k. 186126620
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1216-6228, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2007-09-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399481**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plaćiajuostis internetas' tinklo plano Vilniaus rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-264**
[registravimo data: **2023-06-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2023-06-12**
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100314484**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
[registravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-11-28**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100287114**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259666**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **227 kv. m, nuo 2023-12-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2003-09-22 priedas Nr. A60-313-(4.45) prie 1999-12-30 perdavimo priėmimo akto Nr. 1827-41. Kita pastato dalis Nekilnojamojo turto registre įregistruota kaip butas Nr. 1.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTYNA BELUNSKA